

ДОГОВОР N 2

безвозмездного пользования нежилым помещением

г. Игарка

"07" декабря 2020 г.

Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Игарский многопрофильный техникум», именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Марины Андреевны Андреевой, действующей на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное казённое учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств города Игарки», именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице исполняющей обязанности директора Татьяны Ивановны Гелюх, действующей на основании Приказа управления культуры и молодежной политики администрации Туруханского района от 16.12.2019г. № 01, с другой стороны, на основании заключения министерства образования Красноярского края от 06.08.2020 г № 75-10980 о целесообразности передачи в безвозмездное пользование части недвижимого имущества, находящегося у бюджетного учреждения на праве оперативного управления, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование следующие нежилые помещения № 1-4,15-49 (на первом этаже), №1-27 расположенных на втором этаже двухэтажного здания нежилого назначения (учебный корпус), общей площадью 1274,1 кв.м по адресу: 663200, Красноярский край, Туруханский район, г. Игарка, 1 микрорайон, дом 22, именуемое в дальнейшем "помещение", для Уставной деятельности МКУДО «ДШИ г. Игарки» с целью организации дополнительного образования детей, в состоянии, пригодном для использования.

1.2. Указанное в п. 1.1 настоящего договора помещения принадлежат Ссудодателю на праве оперативного управления и является собственностью Красноярского края номер регистрации права 24:49:0200039:55-24/095/2019-1, что подтверждается выпиской из Реестра государственной собственности Красноярского края на здание, сооружение № 92-06.

1.3. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое помещение не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьими лицами.

1.4 По окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть помещение в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.5 Договор вступает в силу с момента подписания

1.6 Срок действия настоящего договора 1 год с момента заключения договора.

1.7 Техническая документация является неотъемлемым приложением к настоящему договору и подлежит передаче Ссудодателем при его подписании Ссудополучателю

2. Обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. В пятидневный срок после подписания настоящего договора передать Ссудополучателю по акту приема-передачи помещения в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора, согласно п. 1.1. (Приложение № 1 Акт). При отсутствии акта приема-передачи настоящий договор считается незаключенным.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать переданные помещения исключительно по прямому назначению.

2.2.2. Обеспечивать нормальное функционирование, техническое состояние и сохранность инженерно-технических коммуникаций, охранной, противопожарной сигнализации, телефонной сети, санитарно-эпидемиологическое состояние помещений. Содержать занимаемые помещения в полной исправности и соответствующем санитарном состоянии.

Ежемесячно, в установленные действующим законодательством сроки, оплачивать коммунальные услуги, а также расходы на содержание помещений, и мест общего пользования, предназначенных для прохода к помещениям, и выхода из здания, и другие необходимые расходы на основании отдельных договоров, заключенных с обслуживающими организациями. Участвовать в оплате всех издержек по содержанию и сохранению помещений.

2.2.3. Не производить никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции) перепланировок и переоборудования используемых помещений, связанных с деятельностью Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя. Порядок, условия и сроки проведения капитального ремонта безвозмездно используемых помещений, а также порядок расчета за выполненные работы устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

2.2.4. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт используемых помещений и нести все расходы, связанные с содержанием помещений, инженерных систем помещения, обеспечивать выполнение норм санитарно-эпидемиологической, технической, противопожарной безопасности.

2.2.5. Неотделимые улучшения занимаемых помещений производить только с разрешения Ссудодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока безвозмездного пользования. Все произведенные отделимые улучшения переданного в безвозмездное пользование имущества являются собственностью Ссудополучателя.

2.2.6. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение предоставленных в безвозмездное пользование по договору имущественных прав имущество, без письменного согласия Ссудодателя.

2.2.7. Не позднее, чем за месяц сообщить Ссудодателю о предстоящем освобождении помещений, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении.

2.2.8. По истечении срока договора, а также при досрочном прекращении, передать Ссудодателю помещения в исправном состоянии с учетом нормального износа по актам приема-передачи, а также все произведенные в помещениях перестройки и переделки, улучшения, составляющие принадлежность здания (помещения), и неотделимые без вреда для конструкции здания.

2.3. Ссудодатель вправе:

2.3.1. Осуществлять контроль за использованием Ссудополучателем помещений в целях, предусмотренные п. 1.1., настоящего договора согласно экспликации. (Приложение № 2 Экспликация).

2.3.2. Потребовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется помещениями не в соответствии с условиями настоящего договора или его назначением.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. Размещать вывеску со своим фирменным наименованием, информацию (режим работы, адрес местонахождения) на фасаде здания (помещения), а также указать адрес местонахождения помещений в своих документах.

3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность Ссудодателя:

3.1.1. Ссудодатель отвечает за недостатки помещений, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков помещений или возмещения своих расходов на устранение недостатков помещений, либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.1.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещений, которые были им оговорены при заключении договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещений при заключении настоящего договора или при передаче помещений.

3.1.3. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования помещений, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя, или лица, которое пользовалось помещением с согласия Ссудодателя.

3.1.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

3.2. Ответственность Ссудополучателя

3.2.1. В случае неисполнения Ссудополучателем, надлежащим образом условий настоящего договора, последний несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2.2. Если состояние возвращаемого имущества по окончании срока действия договора хуже состояния с учетом нормального износа, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю убытки в соответствии с действующим законодательством. Ущерб определяется комиссией, назначаемой Ссудодателем с привлечением уполномоченных служб.

4. Отказ от настоящего договора и его досрочное расторжение

4.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует помещение не в соответствии с договором или его целевым назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещения;
- передал помещение третьему лицу.

4.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если помещение, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое помещение;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещение либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

5. Форс- мажор

5.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

6.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Красноярского края в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Полное наименование организации:
Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Игарский многопрофильный техникум»
Сокращенное наименование организации: КГБПОУ «Игарский многопрофильный техникум»
ИНН/КПП: 2449002720/244901001
ОГРН: 1042400920253
Банк: Отделение Красноярск
г.Красноярск
БИК: 040407001
Р/с: 40601810804073000001
Л/с: 2192381001
Телефон: +7 (391 72)2-27-49
E-mail: post@24imt.ru
Юр. Адрес: 663200, Российская Федерация, Красноярский край, Туруханский район, г.Игарка, 1-й микрорайон, дом 19



Ссудополучатель:

Полное наименование организации:
Муниципальное казённое учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств города Игарки»
Сокращенное наименование организации: МКУДО «ДШИ г. Игарки»
ИНН/КПП: 2449003064/244901001
ОГРН: 1182468005290
Банк: Отделение Красноярск, г. Красноярск
БИК: 040407001
Р/с: 40204810950040001180
Л/с: 05193D03970
Телефон: 8 (39172) 2-10-60
E-mail: igarka-art@yandex.ru
Юр. Адрес: 663200, Красноярский край, Туруханский район, г. Игарка, 1-й микрорайон, дом 22



Приложение №1
к договору № 2
от 07 декабря 2020 года

АКТ
приема-передачи нежилых помещений

краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Игарский многопрофильный техникум», в лице директора учреждения Марины Андреевны Андреевой, ПЕРЕДАЛО

а муниципальное казённое учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств города Игарки», в лице исполняющей обязанности директора учреждения Татьяны Ивановны Гелюх, ПРИНЯЛО:

- нежилые помещения №№ 1-4, 15-49 (на первом этаже), №№ 1-27 (на втором этаже), общей площадью 1274,1 кв.м., расположенные на первом этаже, по адресу: 663200, Красноярский край, Туруханский район, г. Игарка, 1 микрорайон, дом 22.

Санитарно-техническое состояние вышеуказанных помещений на момент передачи характеризуется как удовлетворительное и соответствует требованиям по его эксплуатации.

Принимающая сторона к передающей стороне претензий не имеет.

Имущественный состав помещений: не имеется

Перечень инженерных коммуникаций, установленных в помещениях: удовлетворительное.

Техническое состояние помещений: удовлетворительное.

Техническое состояние оборудования: удовлетворительное

Техническое состояние инженерных коммуникаций: удовлетворительное

Директор

КГБПОУ «Игарский многопрофильный
техникум»



М.А. Андреева

Исполняющая

обязанности директора

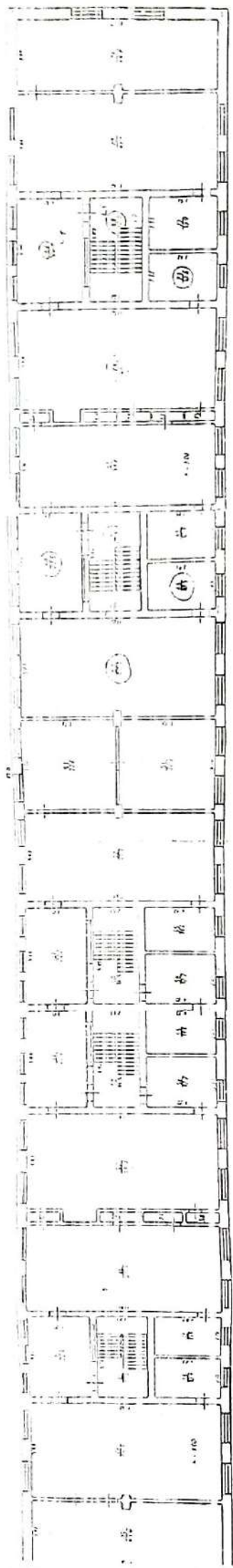
МКУДО «ДШИ г. Игарки»



Т.И. Гелюх

ЖДУТ

1900
 1901
 1902
 1903
 1904
 1905
 1906
 1907
 1908
 1909
 1910
 1911
 1912
 1913
 1914
 1915
 1916
 1917
 1918
 1919
 1920
 1921
 1922
 1923
 1924
 1925
 1926
 1927
 1928
 1929
 1930
 1931
 1932
 1933
 1934
 1935
 1936
 1937
 1938
 1939
 1940
 1941
 1942
 1943
 1944
 1945
 1946
 1947
 1948
 1949
 1950
 1951
 1952
 1953
 1954
 1955
 1956
 1957
 1958
 1959
 1960
 1961
 1962
 1963
 1964
 1965
 1966
 1967
 1968
 1969
 1970
 1971
 1972
 1973
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000

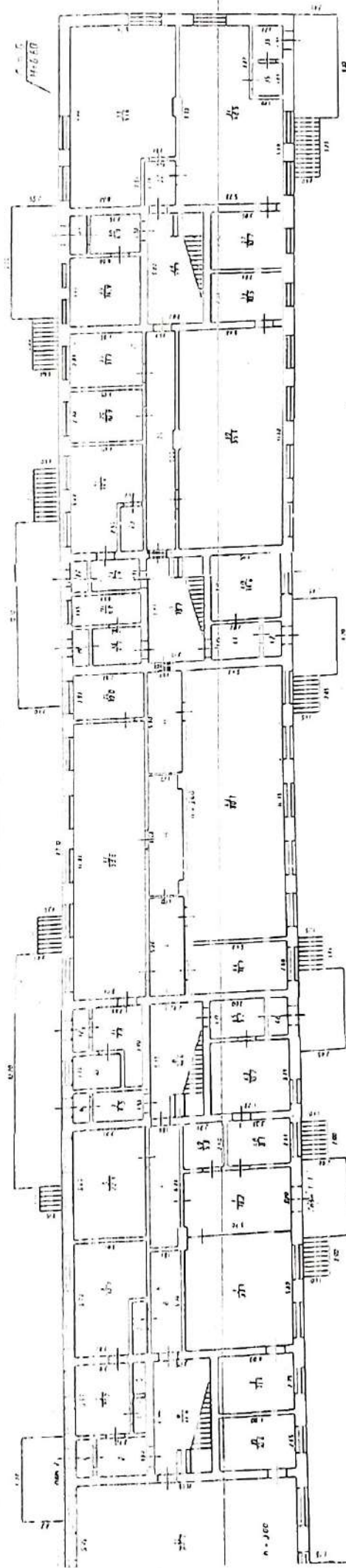


11

[illegible]

ПРИЛОЖЕНИЕ №2.
К ПОПРОСУ №2.
ОГ. К. АУДР.

1 ЖДЖ

[illegible]

Лист	Полное наименование	Полное наименование	Полное наименование
№1	наименование	Акт 5	1 208
Датум	до № 22	по № 1	Показатель
08.10.2011	Восстановительная	Коллекционер	10

г. Игарка

"27 " января 2021 г.

Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Игарский многопрофильный техникум», именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Марины Андреевны Андреевой, действующей на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств города Игарки», именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице исполняющей обязанности директора Харченко Ирины Вячеславовны, действующей на основании Приказа Управления культуры и молодежной политики администрации Туруханского района от 29.12.2020г. № 22 с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору № 2 безвозмездного пользования нежилым помещением от 07.12.2020г. (далее-договор) о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Изложить преамбулу договора в следующей редакции:
«Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Игарский многопрофильный техникум», именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Марины Андреевны Андреевой, действующей на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств города Игарки», именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице исполняющей обязанности директора Харченко Ирины Вячеславовны, действующей на основании Приказа Управления культуры и молодежной политики администрации Туруханского района № 22 от 29.12.2020 г. с другой стороны, на основании заключения министерства образования Красноярского края от 06.08.2020 г № 75-10980 о целесообразности передачи в безвозмездное пользование части недвижимого имущества, находящегося у бюджетного учреждения на праве оперативного управления, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.2. В п.8 договора, адрес и реквизиты Ссудополучателя изложить в следующей редакции:

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств города Игарки»

Сокращенное наименование: МБУДО «ДШИ г. Игарки»

ИНН 2449003064, КПП 244901001

Юридический адрес 663200, Красноярский край, Туруханский район, г. Игарка, 1-й микрорайон, дом 22

Почтовый адрес 663200, Красноярский край, Туруханский район, г. Игарка, 1-й микрорайон, дом 22

ОГРН 1182468005290

ОКВЭД 85.41.2, ОКОПФ 75404, ОКОГУ 4210007, ОКФС 14

ОКПО 24871509, ОКАТО 04254500, ОКТМО 04654117

Банковские реквизиты

Расчетный счет 03234643046540001900

Получатель платежа УФК по Красноярскому краю (МБУДО «ДШИ г. Игарки», л/с 20196Ё87070)

Банк ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю
г. Красноярск

БИК 010407105

Корреспондентский счет банка 40102810245370000011.

Тел. 8 (39172) 22526, факс 8 (39190) 44131

Электронная почта igarka-art@yandex.ru ; TuruhUK@mail.ru

Исполняющая обязанности директора Харченко Ирина Вячеславовна

2. Дополнительные условия

2.1. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору № 2 безвозмездного пользования нежилым помещением от 07.12.2020г.

2.2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 2 безвозмездного пользования нежилым помещением от 07.12.2020г.

2.3. Остальные положения договора № 2 безвозмездного пользования нежилым помещением от 07.12.2020г., не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

2.4. Настоящее дополнительное соглашение составлено на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

3. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Полное наименование организации:
Краевое государственное бюджетное
профессиональное образовательное
учреждение «Игарский
многопрофильный техникум»

Директор

М.П.  М.А. Андреева

Ссудополучатель:

Полное наименование организации:
Муниципальное бюджетное учреждение
дополнительного образования «Детская
школа искусств города Игарки»

И.о. директора

 И.В. Харченко